

32 VIVIENDAS UNIFAMILIARES parcela 12.6 AHS Torrelodones

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

Cimentación de hormigón armado.

Estructura con muros de carga según especifica el proyecto.

FACHADA:

Ladrillo cara vista según proyecto, enfoscado con mortero por su cara oculta, cámara con aislamiento y trasdosado autoportante con paneles de yeso laminar tipo Pladur o similar, fijado a perfiles

CUBIERTA:

Cubierta en teja de hormigón.

TABIQUERIA INTERIOR:

La separación entre distintas viviendas y viviendas con zonas comunes se reforzará con ladrillo cerámico de acuerdo con la normativa térmica y acústica en vigor según proyecto.

Las divisiones de las viviendas serán a base de tabique autoportante de placas de yeso laminar de 13/15 mm. Tipo Pladur o similar, fijadas a una estructura auxiliar de canales y montantes de acero galvanizado, con cámara rellena de aislamiento. En cuartos húmedos se empleará placa del tipo WR.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Aluminio lacado en color, de perfil con rotura de puente térmico.

Acristalamiento doble con cámara tipo climalit o similar.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puerta de entrada en chapa lacada con aislamiento y con cerradura de seguridad.

Puertas de paso acabadas en madera barnizada en roble.

Armarios empotrados modulares con puertas acabadas en madera de roble, abatibles o correderas según los casos, con barra de colgar y entrepaño superior.

SOLADOS EXTERIORES:

En accesos, gres para exteriores y adoquín de exteriores según el proyecto.

SOLADOS INTERIORES:

Tarima flotante laminada AC-4 en dormitorios, salón y pasillo. Terminación Roble.

Cocinas y baños en gres de 1ª calidad. (Saloni o similar)

Peldaños de la escalera interior en mármol crema marfil o similar según proyecto.

PARAMENTOS VERTICALES EN VIVIENDAS:

Alicatado en baños y cocina (cerámica Saloni o similar). El resto con pintura plástica lisa en paredes y techos.

CERRAJERÍA:

Toda la cerrajería será pintada con color de la carpintería de aluminio.

FALSOS TECHOS:

En todas las dependencias de las viviendas el falso techo será de Pladur .

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS:

Instalación interior de agua fría y caliente con tubería de polietileno reticulado y desagües en PVC, debidamente protegidos con llave de corte en cada local húmedo.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco. Monomandos .
(marca Roca o similar)

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA:

Caldera estanca de gas natural con salida a fachada, radiadores en aluminio.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

Según normativa y códigos vigentes, será empotrada con mecanismos de primera calidad, con tomas en el salón, dormitorio principal y cocina, tanto de teléfono como de TV.

COCINA:

La cocina se entregara amueblada en dos frentes y con placa de vitrocerámica fregadero , horno y campana extractora.

PARCELAS Y ZONAS COMUNES:

Las parcelas se entregaran sin ajardinamiento.

Piscina comunitaria con vestuario y aseos según normativa .

Zonas comunes ajardinadas.

Abril de 2010.