

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación de hormigón armado.
- Estructura de muros de carga en ladrillo macizo.

FACHADA

- Ladrillo cara vista o revestido en monocapa, combinado en algunos paños de fachada con chapado de piedra, según proyecto enfoscado con mortero por su cara oculta, cámara con aislamiento y trasdosado autoportante con paneles de yeso laminar tipo Pladur o similar, fijado a perfiles

CUBIERTA

- Cubierta inclinada con acabado en teja.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada blindada en chapa lacada con aislamiento y con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso acabadas en madera barnizada en roble.
- Armarios empotrados modulares con puertas acabadas en madera de roble, abatibles o correderas, según los casos, con barra de colgar y entrepaño superior.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Aluminio anodizado o lacado en color, de perfil con rotura de puente térmico.
- Acristalamiento doble con cámara tipo climalit o similar.

TABIQUERÍA INTERIOR

- La separación entre viviendas será con ladrillo cerámico y trasdosado de pladur o similar en placa de 15 mm de acuerdo con la normativa térmica y acústica en vigor.
- Las divisiones de las viviendas serán a base de tabique autoportante de placas de yeso laminar de 15 mm. Tipo Pladur o similar, fijadas a una estructura auxiliar de canales y montantes de acero galvanizado, con cámara rellena de aislamiento. En cuartos húmedos se empleará placa del tipo WR.

SOLADOS EXTERIORES

- En accesos, gres para exteriores antideslizante.

SOLADOS INTERIORES

- Tarima flotante laminada en dormitorios, salón, cocina y pasillo. Terminación Roble, tipo de tarima AC4.
- Baños en gres de 1ª calidad, solado SALONI o similar.

PARAMENTOS VERTICALES EN VIVIENDA

- Alicatado en baños y cocina, solado SALONI o similar. El resto con pintura plástica lisa en paredes y techos.

CERRAJERÍA

- Toda la cerrajería será pintada con color de la carpintería de aluminio.

FALSOS TECHOS

- En las viviendas el falso techo en toda la vivienda.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Instalación interior de agua fría y caliente con tubería de polietileno reticulado o similar y desagües en PVC, debidamente protegidos con llave de corte en cada local húmedo.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco. Gritería de monomandos.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Caldera estanca de gas natural con salida a fachada, radiadores en aluminio.

ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

- Según normativa y códigos vigentes, será empotrada con mecanismos de primera calidad, con tomas en el salón, dormitorio principal y cocina, tanto de teléfono como de TV.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

- Cocina equipada con muebles altos y bajos en un frente . Fregadero, vitrocerámica, horno y campana extractora.

CHIMENEA

- Preinstalación de tiro de chimenea en salón.