



RESIDENCIAL GÉMINIS (MÓSTOLES) MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

Cimentación de hormigón armado.

Estructura de hormigón armado con forjados según normativa.

FACHADA:

Ladrillo cara vista (hidrofugado) combinado en algunos paños de fachada con distintos materiales según proyecto ,enfoscado con mortero hidrófugo por su cara oculta, cámara con aislamiento y trasdosado autoportante con paneles de yeso laminar tipo Pladur o similar, fijado a perfiles

CUBIERTA:

Cubierta inclinada con acabado en teja.

TABIQUERIA INTERIOR:

La separación entre distintas viviendas y viviendas con zonas comunes se reforzará con ladrillo cerámico de acuerdo con la normativa térmica y acústica en vigor.

Las divisiones de las viviendas serán a base de tabique autoportante de placas de yeso laminar de 13 mm. Tipo Pladur o similar, fijadas a una estructura auxiliar de canales y montantes de acero galvanizado, con cámara rellena de aislamiento. En cuartos húmedos se empleará placa del tipo WR.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Aluminio lacado en color, de perfil con rotura de puente térmico.

Acristalamiento doble con cámara tipo climalit o similar.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puerta de entrada en chapa lacada con aislamiento y con cerradura de seguridad.

Puertas de paso acabadas en madera barnizada en roble.

Armarios empotrados modulares con puertas acabadas en madera de roble, abatibles o correderas según los casos , con barra de colgar y entrepaño superior.

SOLADOS EXTERIORES:

En accesos, gres para exteriores antideslizante.

SOLADOS INTERIORES:

Tarima flotante laminada en dormitorios, salón y pasillo. Terminación Roble.

Cocinas, baños y tenderos según los casos en gres de 1ª calidad.

Peldaños de madera de roble en la escalera.

PARAMENTOS VERTICALES EN VIVIENDAS:

Alicatado en baños y cocina. El resto con pintura plástica lisa en paredes. Temple blanco en techos.



CERRAJERÍA:

Toda la cerrajería será pintada con color de la carpintería de aluminio.

FALSOS TECHOS:

En las viviendas el falso techo será de Pladur en toda la vivienda.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS:

Instalación interior de agua fría y caliente con tubería de polietileno reticulado y desagües en PVC , debidamente protegidos con llave de corte en cada local húmedo.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco. Monomandos.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA:

Caldera estanca de gas natural con salida a fachada, radiadores en aluminio.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

Según normativa y códigos vigentes, será empotrada con mecanismos de primera calidad, con tomas en el salón, dormitorio principal y cocina, tanto de teléfono como de TV.

La cocina será de vitrocerámica.

Junio de 2009.