

## **MEMORIA DE CALIDADES**

### **ESTRUCTURA:**

Muros perimetrales de pilotes de hormigón armado y zapatas interiores también de hormigón armado.

Estructura de hormigón armado.

### **FACHADA:**

½ pié de ladrillo visto con aislamiento térmico, doblado con tabiquería en seco de 13mm sobre perfilera metálica de 45 mm.

### **TABIQUERIA INTERIOR:**

Ladrillo de ½ pié en cajas de escalera y ascensor.

Divisiones interiores, con tabiquería seca con planchas de 13 mm con perfilera metálica de 45 mm con aislamiento.

### **CARPINTERÍA EXTERIOR:**

Aluminio lacado en color, de perfil europeo.

Persianas de aluminio con aislante térmico.

### **PROTECCIÓN DE TERRAZAS:**

Cerrajería con placas de vidrio de seguridad de 4+4, tipo Stadip y barandillas según normativa.

### **CARPINTERÍA INTERIOR:**

Huecos de paso en madera barnizado en roble. Armarios del mismo material configurando maletero, con balda y barra de colgar.

Puerta principal blindada en madera de roble.

### **SOLADOS EXTERIORES:**

En planta baja, zonas comunes y accesos, gres para exteriores antideslizante, en terrazas y galería de distribución gres del mismo material.

Las rampas de automóviles y peatones en hormigón impreso.

### **SOLADOS INTERIORES:**

Cuartos de servicio generales de gres, en viviendas tarima flotante laminado color roble y gres de 1ª calidad en baños y cocina.

### **PARAMENTOS VERTICALES EN VIVIENDAS:**

Alicatado en baños y cocina. El resto con pintura plástica lisa.

**CERRAJERÍA:**

Cancelas de acceso para peatones y automóviles en la zona de fachada.  
En tendedero lamas horizontales.  
Toda la cerrajería será pintada con color de la carpintería de aluminio.

**FALSOS TECHOS:**

En planta baja serán de lamas registrables para las instalaciones.  
En las viviendas el falso techo será de Pladur en toda la vivienda.

**FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS:**

Cisternas de doble descarga y grifería con reductores de caudal.

**CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA:**

Paneles solares instalados en la cubierta.

**GARAJE:**

Rampas de acceso con solado de hormigón impreso.  
La pintura de las paredes será plástica sobre el revestimiento base empleado.

**ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:**

Según normativa y códigos vigentes, será empotrada con mecanismos de primera calidad, con tomas en el salón, dormitorio y cocina, tanto de teléfono como de TV.

Octubre de 2008.